



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

3 St-1056/2018-111

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom **Stečajna masa iza AUTOCENTAR DANKIĆ d. o. o. u stečaju, Osijek, Vijenac I. Meštrovića 50, OIB 81614536318** koga zastupa upravitelj stečajne mase Zlatko Markasović, 22. rujna 2020.

z a k l j u č i o j e

I – Ročište radi diobe kupovnine za slijedeće nekretnine:

1. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POMOĆNI PROSTOR u podrumu ukupne površine 46,35 m², koji se sastoji od spremišta sa 31,35 m² i kotlovnice sa 15 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

2. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) OPEL SALON u prizemlju ukupne površine 452,15 m² koji se sastoji od prostora isporuke vozila sa 33,75 m², Opel Shopa sa 33,00 m², autosalona sa 372,70 m², ureda prodaje sa 8,70 m² i sanitarija sa 4,00 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

3. Suvlasnički dio: 26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. OPEL SERVIS u prizemlju i na galeriji, ukupne površine 577,25 m², koji se sastoji od prostora recepcije servisa sa 44,60 m², servisa vozila sa 190,70 m², isporuke dijelova sa 64,20 m², radionice sa 70,60 m², sanitarija i garderobe sa 13,90 m² i autopraonice sa 39,95 m² u prizemlju i prostora skladišta servisa sa 140,00 m² i Opel dijelovi- garancija sa 13,30 m² na galeriji s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

4. Suvlasnički dio 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) CHEVROLET SALON u prizemlju i na galeriji, ukupne površine 196,70 m² koji se sastoji od prostora Chevrolet salona sa 146,00 m² i sanitarija sa 3,20 m² u prizemlju i prostora skladišta sa 34,20 m² i dijelova garancije sa 13,30 m² na galeriji s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

5. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) RESTORAN NA KATU ukupne površine 321,02 m², koji se sastoji od prostora restorana i dvorane sa 233,00 m², šanka sa 14,30 m², kuhinje sa 23,50 m², sanitarija sa 6,00 m², ureda sa 6,20 m², ostave sa 9,20 m², wc ženski sa 7,50 m², wc muški sa 7,50 m² i terase sa 13,82 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

8. Suvlasnički dio 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) UREDSKI PROSTOR u potkrovlju, ukupne površine 64,80 m², koji se sastoji od prostora tajnika sa 7,90 m², arhive sa 7,90 m², direktora sa 28,00 m² i računovodstva sa 21,00 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

9. Suvlasnički dio 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) PANSION u potkrovlju, ukupne površine 355,40 m², koji se sastoji od prostora hodnika sa 56,50 m², sobe sa 16,00 m², sobe sa 13,00 m², sobe sa 17,70 m², sobe sa 17,70 m², sobe sa 29,70 m², sobe sa 14,60 m², sobe sa 14,60 m², sobe sa 18,70 m², sobe sa 17,70 m², sobe sa 17,70 m², sobe sa 14,50 m², sobe sa 14,50 m², sobe sa 14,50 m², sobe sa 27,50 m², sobe sa 27,00 m², sobe sa 27,00 m², spremišta sa 6,50 m² i ulaza sa 4,00 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

- ½ suvlasničkog dijela na nekretninama označenim kao k.č. br. 2121/2 NOGOMETNO IGRALIŠTE od 2466 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 2221 k.o. Brodski Varoš, za kupoprodajnu cijenu od 2.685.000,00 kn koja cijena se prebija sa tražbinom kupca sa osnova I razlučnog prava na predmetnim nekretninama koje je upisano u zemljišnim knjigama pod Z-4452/07 dana 09.05.2007. godine u iznosu glavnice od 2.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti.

određuje se za dan

02. listopada 2020. godine u 11,00 h

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu,
Trg pobjede 13/III kat, sudnica 73

II – Na isto ročište se pozivaju stečajni upravitelj , **razlučni vjerovnici te svi zainteresirani** koji se pozivaju dostaviti obračun tražbine i račun na koji će se izvršiti isplata , ako postavljaju zahtjev za namirenje.

III U protivnom rješenje o namirenju će se donijeti temeljem stanja u zemljišnim knjigama.

IV Ovaj zaključak se objavljuje na e-Oglasnoj ploči radi dostave.

U Slavonskom Brodu dana 22. rujna 2020.

Stečajni sudac

Daniela Martini Maoduš

Broj zapisa: **17899-22627**

Kontrolni broj: **0a6c6-6d455-1c041**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.